

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных обсуждений
от 15 апреля 2020 года**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования (многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей) земельного участка
площадью 2686 кв. м с кадастровым номером 11:05:0501007:584, расположенного в
территориальной зоне застройки средне- и малоэтажными жилыми домами (Ж-2 (5-8
этажей), по ул. Ключевой п.г.т. В.Максаковка в г. Сыктывкаре, для строительства
девятиэтажного многоквартирного жилого дома.**

Количество участников общественных обсуждений — 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, участия не приняли).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 41 от 10 апреля 2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

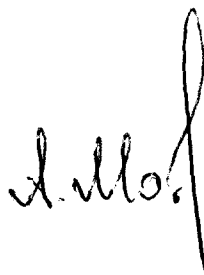
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений - отказать заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 11:05:0501007:584 по адресу: ул. Ключевая п.г.т. В.Максаковка в г. Сыктывкаре по следующим основаниям:

- недостаточное количество парковочных мест. В соответствии с п.1.1.3 Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 10.12.2015 №03/2015-57, расчетные показатели, устанавливаемые для жилых объектов, следует предусматривать для постоянного хранения легковых автомобилей - 1 машино-место на 1 построенную квартиру, в том числе гостевое. В представленном эскизном проекте 24 машино-место, должно быть 36 машино-мест.

Председателя Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Демина